**СОВЕТ**

**МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 04.06.2024 года № 9 п.3 п. Молодежный**

**О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно**

**размещенных некапитальных нестационарных строений**

**(сооружений) и иных объектов движимого имущества**

**на территории Молодежного муниципального образования.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Устава Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, Совет Молодежного муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить [Положение](#Par36) о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Молодежного муниципального образования.

 2. Администрации Молодежного муниципального образования принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

 3. Настоящее решение обнародовать размещением на информационных стендах и на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования в сети Интернет https://молодежное64.рф/

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава Молодёжного муниципального

образования Алишанин С.Н.

Приложение

к решению

Совета Молодежного МО

от 04.06.2024 года № 9 п.3

**Положение**

**о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории** **Молодежного муниципального образования.**

**I. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области

 1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

 1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Молодежного муниципального образования.

 1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

 1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

 1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, право на размещение которых прекратилось.

 1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

 - нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

 - отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

 - ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

 1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

 1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Молодежного муниципального образования. Возложение обязанностей нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на конкретное структурное подразделение местной администрации, не являющиеся юридическим лицом, будет являться вмешательством в деятельность местной администрации в нарушение принципа единоначалия, установленного в ст. 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**II. Выявление и учет самовольно установленных**

**и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

 2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

 - при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

 - в рамках муниципального земельного контроля;

 - при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, граждан и организаций.

 2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

 2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

 2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).

 Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области. Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

 2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

 - тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

 - правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);

 - дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

 - сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

 - место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

 - сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

 2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

 2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения. При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 [пункта 2.4](#Par68) настоящего Положения.

 Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в [пункте 2.4](#Par68) настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

 Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

 2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

 2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Молодежного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области.